



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del Reg. Data 11/11/2016	OGGETTO: "Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 – Legge N. 133 del 06/08/2008 – Esercizio 2015". RINVIO PER MANCANZA NUMERO LEGALE.
-----------------------------------	---

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di novembre

Alle ore 19,16 e segg. e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta ordinaria di oggi 11/11/2016, partecipata ai Signori Consiglieri a norma

di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) GRILLO ANTONINO	SI		11) ARRIGO MARIA LOREDANA	SI	
2) GULLOTTO MARIACRISTINA	SI		12) RUBBINO CARMELO	SI	
3) RAGAGLIA ALFIO	SI		13) SINDONI SARA ANNA	SI	
4) FOTI CONCETTA		SI	14) MINISALE FRANCO GIUSEPPE	SI	
5) ANZALONE GIANLUCA	SI		15) GUIDOTTO ANTONINO		SI
6) PILLERA ALFIO	SI		16) RACITI MARTA	SI	
7) RUSSO MARIA SERENA		SI	17) SALANITRI STEFANIA MARILENA	SI	
8) GIARRIZZO CARMELO		SI	18) PAGANO CONCETTA		SI
9) MOLLIKA SEBASTIANO	SI		19) BONINA VINCENZA	SI	
10) EMMANUELE GRAZIA	SI		20) SCALISI CARMELO TINDARO	SI	

Presenti N. 15

Assenti N. 5

Presiede il Presidente Antonino Grillo.

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale dott.ssa Loredana PATTI.

Sono presenti il Sindaco, l'Assessore Ceraulo e l'arch. Meli, Responsabile 8 e 9 Settore.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione dell'ultimo punto all'odg.: *"Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 - Legge N. 133 del 06/08/2008 - Esercizio 2015"*.

Il Cons. Pillera chiede la verifica del numero legale.

Il presidente procede con l'appello nominale dal quale risultano **presenti N. 11 Consiglieri** (Grillo, Gullotto, Anzalone, Pillera, Mollica, Emmanuele, Sindoni, Raciti, Salanitri, Bonina, Scalisi) **assenti N. 9 Consiglieri** (Ragaglia, Foti, Russo, Giarrizzo, Arrigo, Rubbino, Minissale, Guidotto e Pagano).

Il Cons. Pillera chiede al Segretario Generale se approvare adesso il piano di alienazione e valorizzazione per l'anno 2015 ha senso.

Il Segretario Generale risponde che è un documento che si aggiorna ogni anno, in collegamento con la programmazione di bilancio. Il piano sottoposto all'approvazione del consiglio nella seduta odierna è relativo all'anno 2015. L'approvazione a questa data del piano per l'anno 2015 ha un significato per lo più formale, trattandosi di atti propedeutici all'approvazione del Bilancio di previsione 2015 che devono essere necessariamente approvati.

Il Cons. Scalisi interviene mettendo in luce lo stretto collegamento tra l'atto in discussione e il piano di riequilibrio finanziario. Rileva è stato predisposto un piano di riequilibrio con vendite ipotetiche. Chiede come faccia la G.M. ad affermare di realizzare € 200.000,00 annui dalle alienazioni, non essendo chiara l'individuazione dei beni che saranno alienati.

L'Ass. Ceraulo in merito al piano di alienazioni precisa che si sta discutendo del piano 2015. Nel nuovo piano 2016/2018 vi saranno inseriti altri beni appetibili (ad esempio la scuola di Monte La Guardia, i lotti di c/da Arena Pignatuni) che andranno a compensare eventuali minori entrate della vendita dei capannoni di c/da Arena Pignatuni.

Il Cons. Scalisi afferma che dal piano emerge che l'Amministrazione comunale intende alienare beni poco appetibili e beni già impegnati e che non si possono alienare.

Il Cons. Bonina chiede come si sia giunti ad una stima posto che l'UTC aveva in precedenza comunicato, mentre lei rivestiva la carica di Assessore al Bilancio, di non essere in grado di procedere alla stima e che fosse necessario rivolgersi all'Agenzia del Territorio.

L'arch. Meli, specifica che l'Ass. Ceraulo ha impartito direttive all'ufficio di applicare valori minimi dell'OMI per agevolare i nostri artigiani ad acquistare i capannoni.

Il Cons. Bonina constata con piacere che il patrimonio comunale sia stimato e valutato, anche se a ciò si poteva provvedere in passato.

Il Cons. Pillera chiede se la zona Arena Pignatuni è provvista di collaudo e se sia stato fatto il frazionamento dei lotti.

Il Responsabile UTC, arch. Meli, risponde che rispetto ad alcune indicazioni dei collaudatori si è provveduto (es. frazionamento), per altro si sta provvedendo.

Il Cons. Pillera chiede al Segretario Generale se si possa inserire nel piano di alienare un bene non collaudato. Afferma che sulla zona Arena Pignatuni occorre tenere un Consiglio. Chiede se l'attuale sede della Società Sviluppo Jonico Etneo sia patrimonio del Comune. Rammenta di aver fatto una battaglia su tale problematica. Chiede se sia stato venduto patrimonio nel 2015?

Il Sindaco risponde che purtroppo no.

Il Cons. Pillera evidenzia che, pertanto, il piano di riequilibrio non è attendibile, giacché esso decorre dal 2015. Ribadisce che il piano di riequilibrio non è attendibile. Se si andrà in dissesto è colpa dell'Amministrazione Comunale.

Dopodiché i Consiglieri Pillera, Scalisi e Salantri abbandonano l'aula, presenti N. 8 Consiglieri (Grillo, Gullotto, Anzalone Mollica, Emmanuele, Sindoni, Raciti, e Bonina) assenti N. 12 Consiglieri.

Alle ore 01:00 del 12/11/2016 non sussistendo il numero legale la seduta è rinviata di un'ora.

Trascorsa l'ora alle ore 2,00 si procede all'appello nominale dal quale risultano **presenti N. 2 Consiglieri** (Grillo e Anzalone) **assenti N. 18 Consiglieri.**

Non sussistendo il numero legale la seduta è rinviata a domenica 13/11/2016 alle ore 19:00.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Antonio GRILLO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Gianluca ANZALONE



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Loredana PATTI

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal **01 DIC. 2016**..... al **16 DIC. 2016**....

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno, per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **01 DIC. 2016**..... al **16 DIC. 2016**..... senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno **01 DIC. 2016**... :

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE